

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
(DLR) Rheinpfalz
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Unternehmensflurbereinigung Berg Riegeldeich
Aktenzeichen: 41163-HA2.3**

**67433 Neustadt, 10.05.2011
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250
Internet: www.dlr.rlp.de**

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Unternehmensflurbereinigung (§ 87 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Neuburg und Berg das

Flurbereinigungsverfahren Berg Riegeldeich

angeordnet, um Nachteile für die allgemeine Landeskultur durch die planfestgestellte Deichbaumaßnahme Berg-Riegeldeich zu vermeiden und den Landverlust auf einen größeren Teil von Eigentümern zu verteilen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Neuburg, die Flurst.-Nrn. :

3795/2 und 3795/7.

Gemarkung Berg, die Flurst.-Nrn.:

338/4, 338/5, 388/2, 431/3, 438/2, 450/3, 471/3, 472/13, 472/14, 472/19, 472/20, 472/21, 472/22, 472/23, 472/24, 472/25, 472/26, 473/5, 473/6, 473/7, 473/9, 474, 475, 476, 477, 478, 481/5, 481/6, 481/7, 481/8, 482/4, 482/5, 483/3, 483/4, 484, 484/2, 485, 490/1, 491/3, 491/4, 493/1, 494/1, 495/1, 496/1, 497/1, 498/1, 499/1, 500/1, 501, 502, 503, 503/2, 504, 505, 505/2, 506, 507, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 539/2, 540, 541, 541/2, 541/3, 542, 542/2, 542/3, 543/3, 544, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 545, 546, 546/2, 547, 548, 550, 551, 551/2, 551/3, 552, 552/2, 552/3, 553, 553/2, 554, 554/2, 555, 556, 557, 557/2, 558, 559, 560, 560/2, 560/3, 561, 562, 563/1, 563/2, 564/1, 564/2, 565, 566/1, 566/2, 567/1, 567/2, 568/1, 568/2, 569/1, 569/2, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 574/4, 574/5, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9, 575/3, 575/4, 575/5, 575/6, 576/1, 576/2, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 579/4, 579/5, 579/6, 579/7, 579/8, 579/9, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 587/3, 587/4, 587/5, 587/6, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592/1, 592/2, 593/1, 593/2, 594/2, 594/3, 594/4, 595/3, 596/1, 597, 598, 599, 599/2, 600, 600/2, 601, 602, 602/2, 603, 604, 605, 606, 608, 609, 610, 611, 612, 612/2, 613, 613/2, 614, 615, 615/2,

616, 617, 618, 618/2, 619, 619/2, 620, 620/2, 621, 621/2, 622, 622/2, 622/3, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 629/2, 630, 630/2, 630/3, 631, 632, 633, 634, 635, 635/2, 635/3, 636, 636/2, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 642/2, 643, 644, 645, 646, 646/2, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 651/3, 651/4, 651/5, 651/6, 652/1, 652/2, 653/1, 653/2, 654/1, 654/2, 655/1, 655/2, 656/1, 656/2, 657/1, 657/2, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 660/1, 660/2, 661/1, 661/2, 662/3, 662/4, 662/5, 662/6, 663/1, 663/2, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 664/10, 664/11, 664/12, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675/2, 675/3, 676/1, 676/2, 677, 677/2, 678, 703/4, 703/7, 703/8, 704, 705, 705/3, 705/7, 706/3, 706/6, 707/2, 707/5, 708/5, 708/7, 708/8, 709/6, 709/7, 710, 711/3, 712/2, 713/2, 714/2, 716, 716/3, 717/4, 717/6, 718/2, 719/5, 720, 721, 721/2, 722, 722/1, 723, 723/2, 724, 725, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 726, 726/2, 726/3, 727, 728, 728/2, 729, 730, 731, 731/2, 731/3, 732, 733, 734, 734/1, 735, 736, 736/2, 736/3, 737, 737/2, 738, 739, 739/2, 740, 741, 741/2, 742, 743, 744, 744/2, 745, 745/2, 746, 746/2, 747, 748, 748/2, 749, 750, 751, 752, 753, 753/2, 753/3, 754, 755/2, 755/3, 755/4, 755/5, 755/6, 756, 756/2, 756/3, 757, 757/2, 758, 758/2, 759, 759/2, 760, 760/2, 761, 762, 762/2, 763, 763/2, 764, 764/2, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 775/2, 776, 777, 777/2, 778, 778/2, 779, 780, 780/2, 780/3, 780/4, 781, 781/2, 782, 782/2, 782/3, 782/4, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790/3, 790/4, 790/5, 790/6, 791/1, 791/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 793/1, 793/2, 794/3, 794/4, 794/5, 794/6, 795/1, 795/2, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 798/1, 798/2, 799/1, 799/2, 800/1, 800/2, 801/1, 801/2, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807/3, 807/4, 807/5, 807/6, 808/1, 808/2, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 812/1, 812/2, 813/1, 813/2, 814/1, 814/2, 816, 816/2, 816/3, 816/4, 816/5, 816/7, 816/8, 816/9, 816/10, 816/11, 817, 817/2, 817/3, 818, 819, 820, 821, 821/2, 821/3, 822, 822/2, 823, 824, 825, 827, 829/3, 869/2, 878/2, 882, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 891/14, 891/15, 892/1, 892/2, 893, 893/2, 893/3, 894, 894/2, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/6, 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, 921/1, 921/2, 922/1, 922/2, 923/1, 923/2, 924/1, 924/2, 925/1, 925/2, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931/1, 931/2, 932/1, 932/2, 933/1, 933/2, 934/1, 934/2, 935/1, 935/2, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 938/1, 938/2, 939/1, 939/2, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 944/1, 944/2, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 947/1, 947/2, 948/1, 948/2, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/1, 970/2, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 976/1, 976/2, 977/1, 977/2, 978/1, 978/2, 979/3, 979/4, 979/5, 979/6, 980/1, 980/2, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2, 983/1, 983/2, 984/3, 984/4, 984/5, 984/6, 985/1, 985/2, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 988/1, 988/2, 989/1, 989/2, 990/1, 990/2, 991/1, 991/2, 992, 993, 993/2, 994, 995, 996, 997, 997/2, 998, 998/2, 999, 999/2, 1000, 1000/2, 1001, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1012/2, 1012/3, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1028/1, 1030, 1030/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1033/3, 1033/4, 1034/1, 1034/2, 1035/3, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1038/1, 1038/2, 1040/1, 1040/2, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042, 1043, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050/1, 1050/2, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1053/1, 1053/2, 1054/1, 1054/2, 1055/1, 1055/2, 1056/1, 1056/2, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1059/1, 1059/2, 1060/1, 1060/2, 1061/1, 1061/2, 1062/1, 1062/2, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1067/2, 1068/3, 1068/4, 1068/5, 1068/6, 1069/1, 1069/2, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1072/1, 1072/2, 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1073/6, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1075/6, 1076/1, 1076/2, 1077/4, 1077/5, 1077/6, 1077/7, 1077/8, 1077/9, 1078/1, 1078/2, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1093/1, 1093/2, 1094/1, 1094/2, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1096/2, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100/1,

1100/2, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104/3, 1104/4, 1104/5, 1104/6, 1105/1, 1105/2, 1106/1, 1106/2, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1109/1, 1109/2, 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1112/1, 1112/2, 1113/1, 1113/2, 1114/4, 1114/5, 1114/6, 1114/7, 1114/8, 1114/9, 1115/1, 1115/2, 1116/1, 1116/2, 1117/1, 1117/2, 1118/1, 1118/2, 1119/1, 1119/2, 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1123, 1124/1, 1124/2, 1125/1, 1125/2, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1129/1, 1129/2, 1130/1, 1130/2, 1131/1, 1131/2, 1132/1, 1132/2, 1133/1, 1133/2, 1134/1, 1134/2, 1135/1, 1135/2, 1136/1, 1136/2, 1137/2, 1137/3, 1138/2, 1138/3, 1139/1, 1139/2, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1142/6, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1147/2, 1148, 1149, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/5, 1149/6, 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1153/1, 1153/2, 1154/1, 1154/2, 1155/1, 1155/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1157/1, 1157/2, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1166/1, 1166/2, 1167/1, 1167/2, 1168/3, 1168/4, 1168/5, 1168/6, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1171/1, 1171/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1173/1, 1173/2, 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1177/1, 1177/2, 1178/1, 1178/2, 1179/1, 1179/2, 1180/1, 1180/2, 1181/1, 1181/2, 1182/4, 1182/5, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1182/9, 1183/1, 1183/2, 1184/1, 1184/2, 1185/4, 1185/5, 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1186/1, 1186/2, 1187/1, 1187/2, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/2, 1192/3, 1192/4, 1192/5, 1192/6, 1193/3, 1193/4, 1193/5, 1193/6, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1198, 1199, 1200, 1200/2, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1205/2, 1206, 1206/2, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214/1, 1214/2, 1214/3, 1215/1, 1215/2, 1215/3, 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 1220/1, 1220/2, 1220/3, 1221/1, 1221/2, 1221/3, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1224, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 1226, 1226/2, 1227, 1228/2, 1228/3, 1228/5, 1228/6, 1229, 1230, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1249/2, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1269/2, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1295/2, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1300/2, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1305/2, 1306, 1307, 1308, 1308/2, 1309, 1309/2, 1309/3, 1310, 1311/1, 1311/2, 1312, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1318/2, 1319, 1320, 1325/2, 1326/2, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1335/1, 1335/2, 1337/1, 1337/2, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1340/1, 1340/2, 1341/1, 1341/2, 1342/1, 1342/2, 1343/3, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 1344, 1345, 1346, 1346/2, 1347, 1347/3, 1348, 1348/2, 1349, 1350, 1351, 1351/2, 1351/3, 1352, 1353, 1354, 1354/2, 1355, 1355/1, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1364/2, 1365, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/7, 1367, 1367/2, 1368, 1368/3, 1368/4, 1370/1, 1400/2, 1400/11, 1400/20, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1655/6, 1657/20, 1657/22, 1657/23, 1657/25, 1657/26, 1657/28, 1657/29, 1657/35, 1657/37, 1658/3, 1659, 1660/1, 1660/2, 1662, 1664, 1665, 1667, 1668, 1669, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1685/2, 1686, 1687, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1693/2, 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1695, 1697/1, 1698/1, 1701/1, 1702/1, 1705/1, 1707/1, 1709, 1710, 1711, 1715, 1716, 1719/1, 1719/2, 1720/3, 1720/4, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1723/2, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1726, 1727, 1728, 1729/7, 1729/8, 1729/9, 1729/10, 1729/11, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1749/1, 1749/2, 1750/1, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/2, 1754/1, 1754/2, 1755/1, 1755/2, 1756/1, 1756/2, 1757/1, 1757/2, 1758/1, 1758/2, 1759/1, 1759/2, 1760/3, 1760/4, 1760/5, 1760/6, 1761/1, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1763/1, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1765/3, 1765/4, 1765/5, 1765/6, 1766/1, 1766/2, 1767/1, 1767/2, 1768/1, 1768/2, 1769/1, 1769/2, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/2, 1772/1, 1772/2, 1773/1, 1773/2, 1774/1, 1774/2, 1775/1, 1775/2, 1776/1, 1776/2, 1777/1, 1777/2, 1778/1, 1778/2, 1779/1, 1779/2, 1780/1, 1780/2, 1781/1, 1781/2, 1782/1, 1782/2, 1783/1, 1783/2, 1784/1, 1784/2, 1785/1, 1785/2, 1786/1, 1786/2,

1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1789/1, 1789/2, 1790/1, 1790/2, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1793/3, 1793/4, 1793/5, 1793/6, 1794/3, 1794/4, 1794/5, 1794/6, 1795/1, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1799/2, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/2, 1804/1, 1804/2, 1805/3, 1805/4, 1805/5, 1805/6, 1806/1, 1806/2, 1807/1, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1809/1, 1809/2, 1810/1, 1810/2, 1811/1, 1811/2, 1812/1, 1812/2, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1815/1, 1815/2, 1816/18, 1816/19, 1816/20, 1816/24, 1816/25, 1817/6, 1817/10, 1817/11, 1856, 1857, 1857/3, 1858/1, 1859/1, 1860/3, 1860/4, 1861, 1863, 1863/2, 1864, 1864/3, 1865/3, 1865/5, 1865/7, 1865/9, 1866/2, 1867/2, 1868/2, 1869/5, 1869/7, 1870/2, 1871/2, 1872/2, 1874/2, 1875, 1876, 1877, 1878, 1878/2, 1879, 1880, 1880/2, 1881, 1882, 1883, 1883/2, 1884, 1886, 1887, 1888, 1888/2, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906 und 1910/2.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Berg Riegeldeich”.

Ihr Sitz ist in Berg, Landkreis Germersheim.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 22.12.2010 (BGBl. I S. 2248), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Hagenbach, Ludwigstraße 20 in 76767 Hagenbach,
- der Stadtverwaltung Wörth, Mozartstraße 2 in 76744 Wörth und
- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung (Zimmer 310), Konrad-Adenauer-Straße 35 in 67433 Neustadt/Weinstraße.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Im Rahmen der deutsch-französischen Vereinbarung vom 06.12.1982 (Artikel 6) wurde beschlossen, die Bauwerke am französischen Ufer zum Schutz gegen Hochwasser des Rheins zwischen Beinheim und Lauterbourg zu Lasten der Bundesrepublik Deutschland zu verbessern. Ein extremes Hochwasser im Mai 1999 führte zu den höchsten je gemessenen Wasserständen am Pegel Maxau. Die Folge war die Überströmung des Südlichen Lauterrückstaudeiches bis auf französisches Staatsgebiet. Dieses Ereignis machte deutlich, dass die bisherigen Planungen für einen nachhaltigen Hochwasserschutz nicht ausreichten. Die SGD Süd, Neubaugruppe Hochwasserschutz Oberrhein in Speyer, beantragte daher den Bau eines Deiches (Riegeldeich) in der Gemarkung Berg, Landkreis Germersheim.

Gemäß der Vorhabensbeschreibung soll der Riegeldeich an das Hochufer nahe Lauterbourg auf französischem Staatsgebiet anschließen.

Sie stellte am 02.07.2007 für den Bau des Riegeldeiches in Berg den Antrag auf Planfeststellung. Der Planfeststellungsbeschluss erfolgte am 05.08.2008. Da der

Planfeststellungsbeschluss nicht beklagt wurde, war er nach Monatsfrist (05.09.2008) unanfechtbar.

Die Trasse des Riegeldeiches durchschneidet landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Durchschneidung der landwirtschaftlich genutzten Flurstücke macht nicht nur die bisherige Bewirtschaftung für die Betroffenen unmöglich, sondern sie würde diese Beteiligten durch den eintretenden Flächenverlust ungleich stärker belasten.

Daher sollen der durch den Bau des Riegeldeiches und die Ausweisung von Wegen entstehende Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt und Nachteile für die allgemeine Landeskultur vermieden werden.

Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd hat daher, als zuständige Enteignungsbehörde, mit Schreiben vom 12.05.2009 zur Beseitigung der Nachteile, die der allgemeinen Landeskultur durch die Herstellung des Riegeldeiches und damit der Infrastruktur entstehen, sowie zur Bereitstellung von Land in größerem Umfang die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nach § 87 FlurbG beantragt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung Germersheim als untere Landesbehörde der allgemeinen Verwaltung sowie als kommunale Gebietskörperschaft und die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren gehört.

Der Termin zur Abstimmung über die Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes und des Ausmaßes der Verteilung des Landverlustes mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung (Landwirtschaftskammer) fand am 24.02.2011 statt.

Die an der Unternehmensflurbereinigung Berg Riegeldeich voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten sind vom DLR Rheinpfalz am 13.04.2011 in einer Aufklärungsversammlung in Berg eingehend über das Unternehmensflurbereinigungsverfahren hingewiesen und auf den besonderen Zweck des Flurbereinigungsverfahrens hingewiesen und über die voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung eingehend aufgeklärt worden.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 185 ha und liegt in der Gemarkung Berg. Das Verfahrensgebiet umfasst ausschließlich den Einwirkungsbereich der geplanten Baumaßnahme.

Das Verfahrensgebiet wird wie folgt begrenzt:

Das Gebiet wird begrenzt durch die Bahnlinie im Norden, im Süden und Westen durch die Staatsgrenze zu Frankreich und im Osten/Südosten durch den die Gemarkungsgrenze Berg/Neuburg begleitenden Wirtschaftsweg Gemarkung Neuburg Flurstücke 3795/2 und 3795/7 und den Wirtschaftsweg Gemarkung Berg, Flurstücke 1368 und 1370/1.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 87 bis 89 des FlurbG in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung nach den §§ 87 bis 89 FlurbG

- Rechtskraft des Planfeststellungsbeschlusses der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd,
- Antrag der zuständigen Enteignungsbehörde,
- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen
- Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes im Einvernehmen mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Die Deichbaumaßnahme umfasst insgesamt einen Flächenbedarf von ca. 6,5 ha. Im Vorfeld des angestrebten Flurbereinigungsverfahrens konnte vom Maßnahmeträger nur ein geringfügiger Anteil der benötigten Flächen erworben werden. Diese Flächen liegen im Flurbereinigungsgebiet, jedoch nicht im Zielgebiet der neuen Deichflächen.

Die vorhabenbedingten Ausführungskosten werden vom Unternehmensträger übernommen (§ 88 Nr. 8 FlurbG). Der zu Gunsten des Trägers anfallende Landabzug wird gemäß den Regelungen des Flurbereinigungsgesetzes entschädigt.

Ziel des angestrebten bodenordnerischen Verfahrens ist, den Unternehmensträger in den Besitz der benötigten Flächen für die planfestgestellte Deichbaumaßnahme Berg Riegeldeich einzuweisen, den entstehenden Landverlust durch die Baumaßnahme auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu vermeiden.

Daneben können agrarstrukturelle Verbesserungen durch verbesserte Gewannenzuschnitte und Erschließung, Zusammenlegung von Pacht- und Eigentumsflächen und Nutzungsentflechtung erzielt werden.

Das Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Die materiellen Voraussetzungen des § 87 FlurbG sind damit gegeben.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegt primär im öffentlichen Interesse: Mit dem Bau der Maßnahmen für die Wasserrückhaltung des Rheins soll baldmöglichst begonnen werden, damit der Hochwasserschutz in diesem Raum alsbald verbessert wird und dadurch die Überschwemmungsgefahr für die Anlieger beseitigt bzw. gemindert werden kann.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im Interesse der Beteiligten, weil ihnen daran gelegen ist, dass einerseits die Bevölkerung durch die Maßnahmen vor Hochwasser wirkungsvoll geschützt und die im Zusammenhang mit der Durchführung der

Maßnahmen entstehenden vorübergehenden Wirtschafterschwernisse baldmöglichst beseitigt werden und die durch Neueinteilung des Flurbereinigungsgebietes bzw. durch die Flurbereinigungsmaßnahmen zu erwartenden betriebs- und arbeitswirtschaftlichen Vorteile ohne vermeidbare Verzögerung einsetzen.

Die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft, die Wertermittlung der Grundstücke und die Vorarbeiten zur Aufstellung des Flurbereinigungsplanes können deshalb sofort in die Wege geleitet werden. Eine Zurückstellung dieser Verfahrensabschnitte bis zur Entscheidung etwaiger Widersprüche hätte zur Folge, dass die Zuweisungen der neuen Grundstücke erheblich verzögert würden. Hieraus entstünden einer großen Anzahl von Beteiligten, welche die Durchführung der Flurbereinigung zur Vermeidung der Nachteile durch die Wasserrückhaltemaßnahme wünschen und die schon in betriebswirtschaftlicher Hinsicht auf die unverzügliche Inangriffnahme der Flurbereinigungsarbeiten eingestellt haben, erhebliche wirtschaftliche Nachteile.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o. g. Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Unternehmensflurbereinigungsverfahren Berg Riegeldeich sind im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiter	Tobias Nelius	Tel. 06321/671-1203
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Josef Derichs	Tel. 06321/671-1209
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Antoinette Hammel	Tel. 06321/671-1204